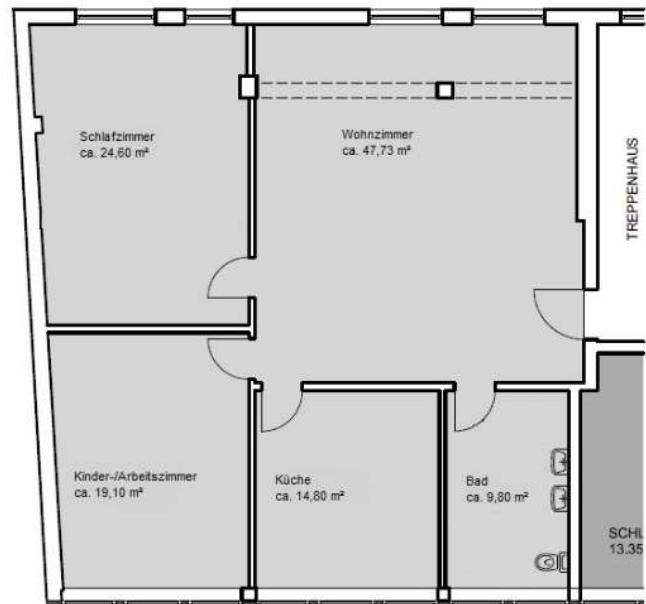




# Bad Gandersheim // Großzügige 3 Zimmer- Wohnung (102) zu vermieten



<b>Objektart:</b>	apartment
<b>Fertigstellung:</b>	February 2026
<b>Adresse:</b>	Steinweg 36-37 37581 Bad Gandersheim
<b>Stockwerk:</b>	1
<b>Zimmerzahl:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 116 m <sup>2</sup>
<b>Balkon/Terrasse:</b>	Nein
<b>Aufzug:</b>	Nein
<b>Miete:</b>	500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	140,00 €
<b>Heizkostenpauschale:</b>	260,00 €



## HEIZUNG

- Zentralheizung

## ZUSTAND

- Zustand: Gepflegt

## AUSSTATTUNG

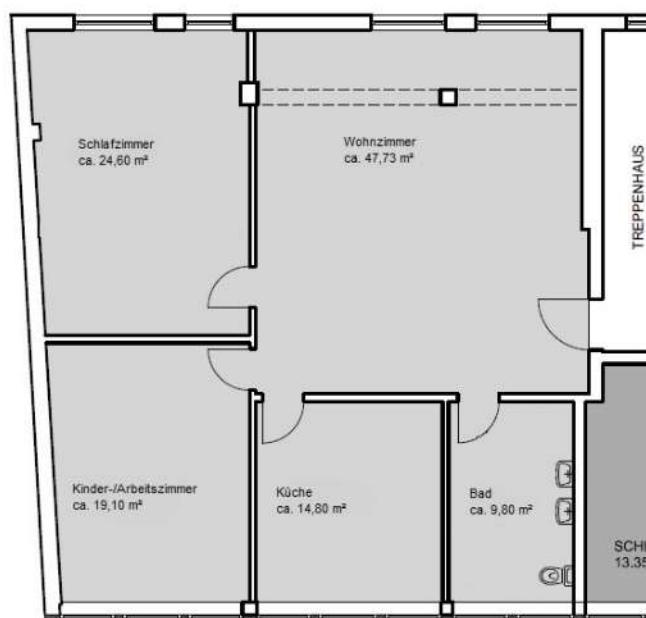
- Ausstattungsqualität: Normal

## ENERGIE

- Energieausweis vorhanden (Bedarf: 180,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

Fläche

116.00 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Schöne große 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses. Die ehemaligen Bürofläche wurde zu einer Wohnung umgebaut.

### Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.