



# Essen-Bergerhausen //

## Büroeinheit zu vermieten

**MEYER**  
IMMOBILIENVERWALTUNG

---

**Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH**

Geschäftsführer: Gerrit Meyer und  
Katharina Meyer  
Münsterstraße 30  
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0  
Telefax: 02504 88969-10  
[info@meyer-iv.de](mailto:info@meyer-iv.de)  
[www.meyer-iv.de](http://www.meyer-iv.de)

Amtsgericht Münster, HRB 10841  
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462



**Objektart:** Büroetage  
**Fertigstellung:** February 2026  
**Adresse:** Max-Keith-Straße 33  
45136 Essen  
**Stockwerk:** 1  
**Zimmerzahl:**  
**Wohnfläche:** ca. 326,4 m²  
**Balkon/Terrasse:** Nein  
**Aufzug:** Nein  
**Miete:** siehe Preisliste  
**Betriebskosten:** 600,00 €

## AUSSTATTUNG

---

- Bodenbelag: Fliesen
- Ausstattungsqualität: Normal

Büroetage

---

326.40 m²

## HEIZUNG

---

- Zentralheizung

## ZUSTAND

---

- Zustand: Keine Angabe

## PARKEN

---

- 4 Stellplätze

## ENERGIE

---

- Energieausweis vorhanden



## Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss (Haus 3). Über das lichtdurchflutete Treppenhaus gelangen Sie in die Einheit, die durch eine großzügige Fensterfront mit viel Tageslicht überzeugt.

### Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.