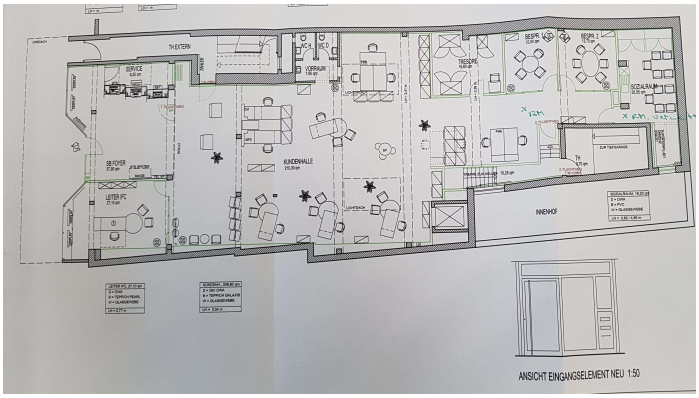
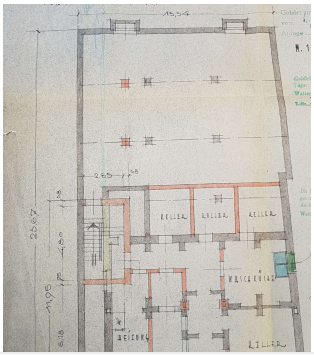
Bochum-Wattenscheid// Zentral gelegene Gewerbeeinheit zu vermieten



Objektart:	Verkaufsfläche
Verfügbar ab:	sofort
Adresse:	Hochstraße 6 44866 Bochum
Gesamtfläche:	ca. 550 m²
Balkon/Terrasse:	Nein
Aufzug:	Nein
Baujahr:	1952
ÖPNV zu Fuß:	1 Min.
Hauptbahnhof:	3 Min.
Autobahn:	10 Min.
Flughafen:	45 Min.
Miete:	5.000,00 €
Betriebskosten:	1.400,00 €
Kaution:	2 Kaltmieten
Provision:	provisionsfrei





Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Ausstattung

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG

AUSSTATTUNG

- Bodenbelag: Teppichboden
- Keller
- Ausstattungsqualität: Normal

HEIZUNG

- Etagenheizung
- Energieträger: Gas

ZUSTAND

- Zustand: Gepflegt

ZUGANG

- Anlieferung: Anfahrt von hinten

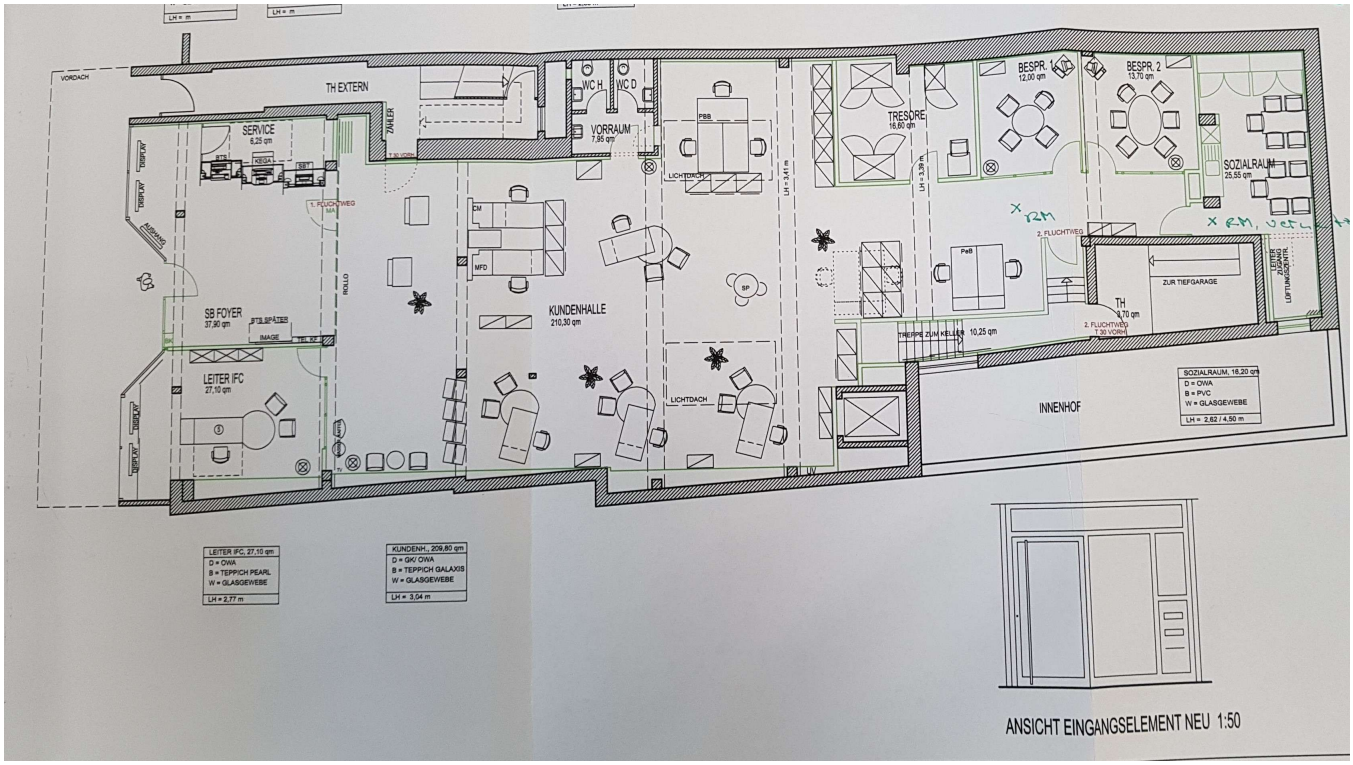
Verkaufsfläche	400 m²
Nebenfläche	150 m²
Gesamtfläche	**550 m²**

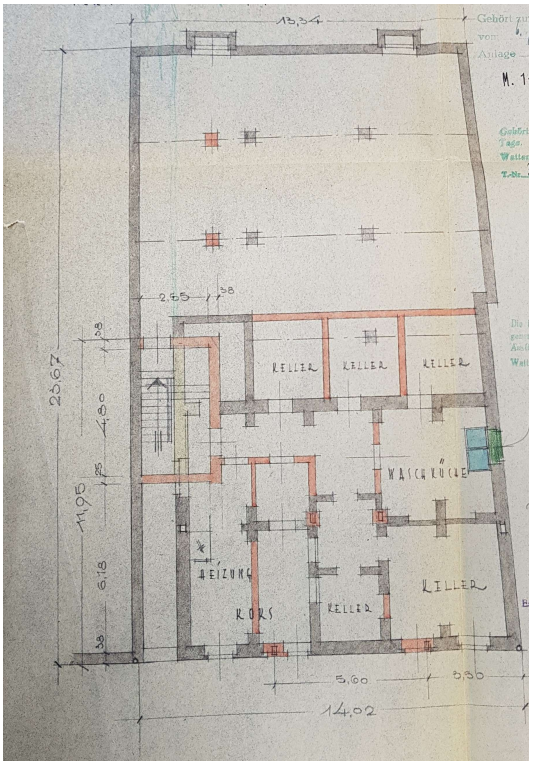
Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Grundriss





Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Objektbeschreibung

Die helle und sehr gepflegte Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Sie liegt zentral am Rande der belebten Fußgängerzone und bietet damit eine hervorragende Sichtbarkeit sowie eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. Zur Einheit gehören zudem zwei Tiefgaragenstellplätze, die eine komfortable Parkmöglichkeit direkt am Objekt gewährleisten.

Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462