



Gladbeck // Wohn- und Gewerbefläche zu verkaufen

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG



Objektart:	Wohn-/ Geschäftshaus
Fertigstellung:	Auf Anfrage
Adresse:	Hegestraße 38 45966 Gladbeck
Stockwerk:	2
Zimmerzahl:	
Wohnfläche:	ca. 128 m ²
Balkon/Terrasse:	Nein
Aufzug:	Nein
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	siehe Preisliste

HEIZUNG

- Zentralheizung

Wohn-/ Geschäftshaus

128.00 m²

ZUSTAND

- Zustand: Keine Angabe

AUSSTATTUNG

- Ausstattungsqualität: Normal

PARKEN

- 40 Stellplätze

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein lichtdurchflutetes Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von ca. 950 m², errichtet auf einem Grundstück von ca. 2.410 m². Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 128 m². Beide Wohneinheiten sind seit 2006 vermietet. Im Erdgeschoss des Geschäftshauses befindet sich ein Speiseeishersteller, der seit 2013 vermietet ist. Die Gewerbefläche beträgt ca. 822 m². Die monatlichen Mieteinnahmen aus Wohn- und Gewerbeeinheiten belaufen sich insgesamt auf ca. 2.400,00 €.

Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.