



# Gladbeck // Wohn- und Gewerbefläche zu verkaufen

**MEYER**  
IMMOBILIENVERWALTUNG



**Objektart:** Wohn-/ Geschäftshaus

**Fertigstellung:** Auf Anfrage

**Adresse:** Hegestraße 38  
45966 Gladbeck

**Stockwerk:** 2

**Zimmerzahl:**

**Wohnfläche:** ca. 128 m<sup>2</sup>

**Balkon/Terrasse:** Nein

**Aufzug:** Nein

**Kaufpreis:** 650.000,00 €

**Betriebskosten:** siehe Preisliste

# Ausstattung



## HEIZUNG

- Zentralheizung

## ZUSTAND

- Zustand: Keine Angabe

## AUSSTATTUNG

- Ausstattungsqualität: Normal

## PARKEN

- 40 Stellplätze

Wohn-/ Geschäftshaus

128.00 m<sup>2</sup>

# Grundriss



---

**Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH**  
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und  
Katharina Meyer  
Münsterstraße 30  
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0  
Telefax: 02504 88969-10  
[info@meyer-iv.de](mailto:info@meyer-iv.de)  
[www.meyer-iv.de](http://www.meyer-iv.de)

Amtsgericht Münster, HRB 10841  
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein lichtdurchflutetes Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von ca. 950 m<sup>2</sup>, errichtet auf einem Grundstück von ca. 2.410 m<sup>2</sup>. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 128 m<sup>2</sup>. Beide Wohneinheiten sind seit 2006 vermietet. Im Erdgeschoss des Geschäftshauses befindet sich ein Speiseeishersteller, der seit 2013 vermietet ist. Die Gewerbefläche beträgt ca. 822 m<sup>2</sup>. Die monatlichen Mieteinnahmen aus Wohn- und Gewerbeeinheiten belaufen sich insgesamt auf ca. 2.400,00 €.

### Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.