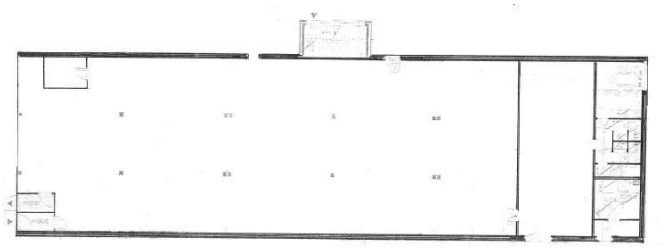
Attraktive Gewerbefläche in Witten – ideale Erreichbarkeit & viele Stellplätze

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG



Objektart:	Verkaufsfläche
Verfügbar ab:	01.05.2026
Adresse:	Bodenborn 81 58452 Witten
Gesamtfläche:	ca. 760 m²
Balkon/Terrasse:	Nein
Aufzug:	Nein
Baujahr:	1991
Lageart:	A-Lage
ÖPNV zu Fuß:	1 Min.
Hauptbahnhof:	7 Min.
Autobahn:	20 Min.
Flughafen:	60 Min.
Miete:	3.800,00 €
Betriebskosten:	siehe Preisliste
Kaution:	2 Kaltmieten



Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Ausstattung

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG

AUSSTATTUNG

- Bodenbelag: Fliesen

HEIZUNG

- Zentralheizung
- Energieträger: Erdgas schwer

ZUSTAND

- Zustand: Gepflegt

PARKEN

- 40 Stellplätze

ZUGANG

- Anlieferung: Anfahrt von hinten

ENERGIE

- Energieausweis vorhanden (Verbrauch: 58 kWh/(m²*a))

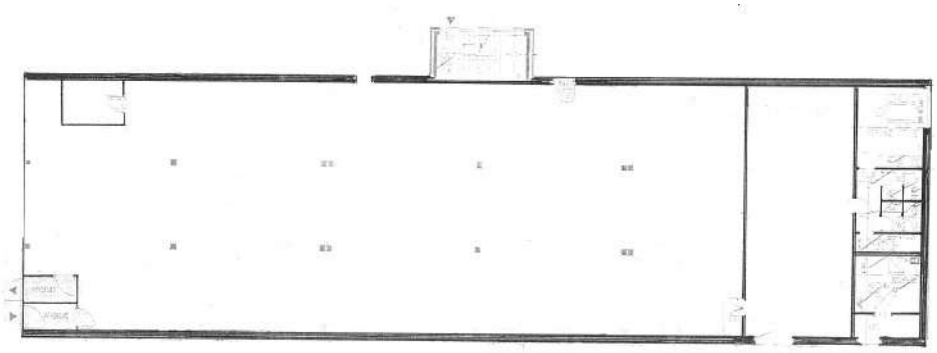
Verkaufsfläche	550 m²
Nebenfläche	210 m²
Gesamtfläche	**760 m²**

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Grundriss



Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in verkehrsgünstiger Lage an einer stark frequentierten Straße im Ortsteil Witten-Bommern. Die Einheit bietet eine großzügige Verkaufsfläche von ca. 550 m² sowie zusätzliche ca. 210 m² Lager- und Personalräume.

Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462