



**Attraktive
Gewerbefläche in
Witten – ideale
Erreichbarkeit & viele
Stellplätze**



- Objektart:** Verkaufsfläche
Fertigstellung: Auf Anfrage
Adresse: Deutschland, 58452 Witten,
Bommern, Bodenborn 81
58452 Witten
Stockwerk:
Zimmerzahl:
Wohnfläche: ca. 760 m²
Balkon/Terrasse: Nein
Aufzug: Nein
Miete: 3.800,00 €
Betriebskosten: siehe Preisliste

AUSSTATTUNG

- Bodenbelag: Fliesen

HEIZUNG

- Zentralheizung

ZUSTAND

- Zustand: Gepflegt

PARKEN

- 40 Stellplätze

ZUGANG

- Anlieferung: Anfahrt von hinten

ENERGIE

- Energieausweis vorhanden (Verbrauch: 58 kWh/(m²*a))

Verkaufsfläche

760.00 m²

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in verkehrsgünstiger Lage an einer stark frequentierten Straße im Ortsteil Witten-Bommern. Die Einheit bietet eine großzügige Verkaufsfläche von ca. 550 m² sowie zusätzliche ca. 210 m² Lager- und Personalräume.

Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposé wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.