Lage // Großräumige Gewerbefläche ab sofort zu vermieten

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG



Objektart:	Verkaufsfläche
Verfügbar ab:	sofort
Adresse:	Bergstraße 25 32791 Lage
Gesamtfläche:	ca. 597 m²
Balkon/Terrasse:	Nein
Aufzug:	Nein
Baujahr:	1976
Lageart:	A-Lage
ÖPNV zu Fuß:	2 Min.
Hauptbahnhof:	2 Min.
Miete:	3.500,00 €
Betriebskosten:	siehe Preisliste
Kaution:	2 Kaltmieten
Provision:	provisionsfrei

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- Bodenbelag: keine Angabe
- Ausstattungsqualität: Normal

HEIZUNG

- Energieträger: Erdgas schwer

ZUSTAND

- Zustand: Keine Angabe

ZUGANG

- Anlieferung: Direkter Zugang

ENERGIE

- Energieausweis vorhanden (Bedarf: 143,00 kWh/(m²*a))

Verkaufsfläche	459 m²
Nebenfläche	138 m²
Gesamtfläche	**597 m²**

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Grundriss

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Objektbeschreibung

Diese großzügige und helle Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Verkaufsfläche von ca. 459 m². Im 2. Obergeschoss ergänzt die Einheit ein Lager mit ca. 104 m² sowie Nebenräume mit ca. 34 m².

Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462