



# Lage // Großräumige Gewerbefläche ab sofort zu vermieten

**MEYER**  
IMMOBILIENVERWALTUNG



**Objektart:** Verkaufsfläche  
**Fertigstellung:** May 2026  
**Adresse:** Bergstraße 25  
32791 Lage  
**Stockwerk:**  
**Zimmerzahl:**  
**Wohnfläche:** ca. 597 m<sup>2</sup>  
**Balkon/Terrasse:** Nein  
**Aufzug:** Nein  
**Miete:** 3.500,00 €  
**Betriebskosten:** siehe Preisliste

## AUSSTATTUNG

---

- Bodenbelag: keine Angabe
- Ausstattungsqualität: Normal

## ZUSTAND

---

- Zustand: Keine Angabe

## ZUGANG

---

- Anlieferung: Direkter Zugang

## ENERGIE

---

- Energieausweis vorhanden (Bedarf: 143,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

Verkaufsfläche

---

597.00 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Diese großzügige und helle Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Verkaufsfläche von ca. 459 m<sup>2</sup>. Im 2. Obergeschoss ergänzt die Einheit ein Lager mit ca. 104 m<sup>2</sup> sowie Nebenräume mit ca. 34 m<sup>2</sup>.

### Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposé wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.