Großzügige helle Wohnung (Nr. 10) über 2 Etagen zu vermieten

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG



Objektart:	Wohnung
Verfügbar ab:	sofor
Adresse:	Steinstraße 11 48291 Telgte
Stockwerk:	2
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	ca. 93 m²
Balkon/Terrasse:	Nein
Aufzug:	Nein
Baujahr:	2026
Miete:	1.250,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkostenpauschale:	150,00 €
Kaution:	2500

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Ausstattung

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG

HEIZUNG

- Zentralheizung
- Energieträger: Erdwärme

ZUSTAND

- Zustand: Keine Angabe

AUSSTATTUNG

- Ausstattungsqualität: Gehoben

Wohnfläche	**93 m²**

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Grundriss

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines Neubaus aus dem Jahr 2026 bietet auf 93 Quadratmetern ein schönes Wohnumfeld. Die Ausstattung ist gehoben und umfasst neben dem Badezimmer auch ein separates Gäste-WC. Ein Aufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage, während ein Balkon zum Entspannen an der frischen Luft einlädt. Die Beheizung erfolgt effizient über eine zentrale Geothermie-Anlage. Ergänzend gehört ein Stellplatz zur Wohnung, der das Ankommen in der Steinstraße erleichtert. Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462