# Springe // Schöne 2-Zimmerwohnung (105) in der Innenstadt zu vermieten



| | |
|---|---|
| **Objektart:** | Wohnung |
| **Verfügbar ab:** | sofort |
| **Adresse:** | Zum Oberntor 6-8<br>31832 Springe |
| **Stockwerk:** | 1 |
| **Zimmerzahl:** | 2 |
| **Wohnfläche:** | ca. 53 m² |
| **Balkon/Terrasse:** | Nein |
| **Aufzug:** | Nein |
| **Baujahr:** | 1972 |
| **Miete:** | 450,00 € |
| **Betriebskosten:** | 90,00 € |
| **Heizkostenpauschale:** | 150,00 € |
| **Kaution:** | 3 Kaltmieten |

**Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH**
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

# Ausstattung

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG

## HEIZUNG

- Zentralheizung
- Energieträger: Gas

## ZUSTAND

- Zustand: Gepflegt

## AUSSTATTUNG

- Ausstattungsqualität: Normal

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **53 m²** |

**Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH**
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

# Grundriss

**Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH**
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 53m²eine durchdachte Aufteilung im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Die Räumlichkeiten wurden im Jahr 2025 modernisiert und präsentieren sich in einem zeitgemäßen Zustand, sodass einem zeitnahen Einzug nichts im Wege steht. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und ergänzt den praktischen Grundriss ideal. Beheizt wird die Einheit über eine zentrale Gasheizung, die für eine zuverlässige Wärmeversorgung sorgt.

**Rechtlicher Hinweis**

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.